Grundejerforeningen Emilsgave
Referat fra ekstraordinær generalforsamling 11. juni 2026

Der blev torsdag den 11. juni 2026 kl. 19.00 afholdt ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Emilsgave. Generalforsamlingen blev afholdt for enden af stamvejen mellem nr. 129 og nr. 145.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag fra bestyrelsen til ændring af grundejerforeningens vedtægter.
   Forslaget blev behandlet på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 7. maj 2026.
   I henhold til vedtægternes § 5 kræves det, at mindst 2/3 af grundejerforeningens 140 stemmeberettigede stemmer for en vedtægtsændring, for at denne kan vedtages på den ordinære generalforsamling. Da der kun var 12 stemmeberettigede (som alle stemte for) til stede på den ordinære generalforsamling, var det ikke muligt at vedtage ændringen på den ordinære generalforsamling. Derfor er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 5. I henhold hertil vil forslaget blive vedtaget, hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede til den ekstraordinære generalforsamling stemmer for forslaget, uanset antallet af fremmødte.
4. Forslag om ekstrabevilling på 15.000 kr. til dækning af advokat- og tinglysningsudgifter.
   På generalforsamlingen i 2025 blev der bevilliget 15.000 kr. til formålet. Af disse blev der i 2025 anvendt 4.375 kr. til advokatbistand. Da de 15.000 kr., der blev bevilliget i 2025, angik regnskabsåret for 2025, foreslår bestyrelsen, at der bevilliges 15.000 kr. for 2026-regnskabsåret til advokatbistand i forbindelse med anmeldelse til kommunen og tinglysning af det i pkt. 3 nævnte forslag til vedtægtsændring.
5. Eventuelt

Til stede var følgende husnumre:
30, 37, 97, 102, 119, 121, 126, 129 og 147. Der var fuldmagter fra nr. 107 og 110.

Pkt. 1: Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Thommi S. Yde, 121, som dirigent. Thommi S. Yde blev valgt enstemmigt.

Thommi S. Yde konstaterede, at indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling grundede i et forslag om ændring af vedtægterne, som blev behandlet på den ordinære generalforsamling den 7. maj 2026, og at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 5.

Der var 9 medlemmer til stede samt fuldmagter fra 2 medlemmer, dvs. 11 stemmeberettigede i alt.

Pkt. 2: Valg af referent
Bestyrelsen foreslog Anita Vedsø Larsen, 129, som referent. Anita Vedsø Larsen blev valgt enstemmigt.

Pkt. 3: Forslag til vedtægtsændring.
Anita Vedsø Larsen oplyste, at forslaget angår en ændring af vedtægterne med henblik på at modernisere det arbejde, som er knyttet til grundejerforeningens aktiviteter. Forslaget angår en forenkling af indkaldelse til generalforsamling m.v. og indebærer bl.a., at indkaldelse vil kunne ske på anden vis end i papirform. Endvidere indebærer forslaget, at der indføres nogle faste datoer for indkaldelse til generalforsamling, fremsættelse af forslag m.v.

Forslaget blev rundsendt til medlemmerne forud for den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 7. maj 2026.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Pkt. 4: Forslag om en ekstrabevilling på 15.000 kr. til dækning af advokat- og tinglysningsafgifter
Med henblik på den videre proces i forhold til anmeldelse til kommunen af de reviderede vedtægter, tinglysning samt advokatomkostninger i den forbindelse foreslog bestyrelsen, at der afsættes 15.000 kr. i ekstrabevilling for regnskabsåret 2026.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Pkt. 5: Eventuelt
Der var ingen bemærkninger til eventuelt.

Viby Sjælland, den 14. juni 2026

Formand Jørgen Larsen

Kasserer Thommi S. Yde

Bestyrelsesmedlem Nicklas Skov Larsen

Sekretær Anita Vedsø Larsen