

**Grundejerforeningen Emilsgave**  
**GENERALFORSAMLING**  
**Beslutningsreferat 2022**

Der blev den 17.05.2022 kl. 19:00 holdt Generalforsamling for Grundejerforeningen Emilsgave i Dåstrup Forsamlingshus

Thommi (kasserer) tog ordet, og forklarede de tilstedeværende lidt om flugtveje ved evt. alarm, der blev samtidig opfordret alle til at holde en god tone under debatterne.

**Til stede var følgende husnumre:**

**26,102,108,110,112,116,118,120,124,126,129,147,69,70,71,97**

**Punkt 1. Valg af dirigent samt referent.**

Thommi (kasserer) tog sig af dirigentjobbet, da ikke andre ønskede dette, og Kjeld (bestyrelsesmedlem) tog sig af referatet.

Thommi kunne konstatere at generalforsamlingen i flg. Vedtægterne var lovligt indkaldt.

**Punkt 2. Bestyrelsens beretning**

**Formanden (Bjarne) gav beretning om det forløbne år.**

Beretning for 2021-2022.

Velkommen til nye og gamle beboere.

Vores gartner holder stadig vores grønne områder godt.

Vores aftale med vores gartner 78680 kr. i 2022 mod 87.220 kr. i 2021.

Vores gartner har givet os et bud på 78680 kr i 2022 stigende til 81830 kr. i 2024, så vi har pt. en aftale de næste 3 år.

Det har været et år hvor covid-19 har sat sit aftryk det meste af året, men nu er vi ved at komme i gang igen.

Vi slap for at banestyrelse tog et stykke af vores fællesareal og indrettede som arbejdsplads med depot til deres arbejde med jernbanen. Vi kan jo se hvor omfattende det er på de pladser der er lavet på østsiden af banen.

Vi har pt en opgave vedr. hegnet til vandgranden, men det kommer vi ind på under de næste punkter.

Så er der pt. oprettet 140 genbrugsstationer hos os alle, ja kønt er det jo ikke, nu skal vi i gang med at bruge systemet og måske finde ud af hvornår de forskellige beholdere bliver tømt, det bliver jo en udfordring hvis afhentningen har vænnet sig til at beholderen bliver kørt ud til dem.

Ja så begynder fiberen jo at banke på.

**Punkt 3. Bestyrelsen fremlægger reviderede regnskab for 2021.**

Thommi fremlagde regnskabet, som gav et slutresultat med et underskud på 200 kr.

De forskellige punkter blev gennemgået, og specielt punktet ”vedligehold og legeplads ” blev der ofret lidt tid på, da regningen var for 2 år (2020 = 23.295kr. + 2021 = 23.340 kr.

Desuden forklarede Thommi lidt om punktet forsikringer, hvorefter nogle medlemmer mente der skulle en lille kontingentstigning til, men kassereren mente der var penge på kistebunden endnu, hvorefter regnskabet blev godkendt.

#### **Punkt 4. Forslag fra medlemmer samt bestyrelse.**

##### **Punkt 4.1 Forslag fra medlemmer**

Forslag nr. 01.

112: Opsætning af hegn til Vandgraven nu

(Bestyrelsen orienterer om status)

112: Beplantning ind til Vandgraven nu

Beplantningsudvalget kommer med forslag / status

112: Opfriske folks hukommelse om vedligehold af fortov

112: Vedligehold af legeplads for dyrt.

Hegn til vandgranden.

Formanden oplyser følgende status og hændelses forløb vedr. hegn ind imod Vandgranden:

1. Jeg sender en forespørgsel til Parcelhusejernes Landsforening (PL) i juli måned 2021. Herefter går der en rum tid før jeg får et svar, på grund af ferie.
2. I september 2021 får jeg at vide de pt ikke kan behandle sagen pga. Corona.
3. I oktober 2021 får jeg et svar om at de henviser til et hegnssyn
4. Kontakter (skriver/ringer) til Roskilde hegnssyn som svarer at de, pga. Corona, først kan behandle sagen i det nye år. Herefter har jeg gentagne gange forsøgt at ringe til dem, men de har kun telefontid om torsdagen mellem 10 og 14.
5. Jeg får et svar i min E-box den 01-04-2022 at de skulle behandle min person i systemet for at se hvem jeg er (mine personlige forhold) og havde taget sagen op.
6. Jeg bliver den 12-05-2022 bedt om at fremsende yderligere oplysninger i sagen.
  - a. De anmoder om at vi skal komme med en konkret sagsfremstilling. Klager (G/F Emilsgave) skal i begæringen formulere det eller de krav som klageren søger gennemført ved hegnssynet hjælp. De skal være så entydige og tilstrækkelig præcise at det er klart for modparten hvilket resultat klageren ønsker at opnå. Der skal præciseres og uddybes hvilket hegn vi ønsker opsat med type afstand mellem stolperne, højde osv. Det skal være sådan at en entreprenør kan opsætte hegnet uden anden oplysning.

Dette er status dags dato.

Der blev efterfølgende snakket en del frem og tilbage, om mulig løsning, og der blev under debatten ytret ønske / forslag om, at der måske skulle hyres en advokat til at udfærdige de breve, der sendes videre, så de bliver formuleret i det rette sprog.

Beplantningsudvalget fremlagde et forslag på beplantning som var indhentet på 36.325 kr. men det forudsætter at der er kommet en afklaring på hegnsproblemet inden, da det ellers ikke giver nogen mening. Derudover mangler også en afklaring af om stykket er udlagt til brandvej.

Der blev desuden opfordret til at vedligeholde ens eget fortov for ukrudt – det burde vel ikke være så svært.

Når vi nu drøfter pris på vedligehold af legeplads, og nogen mener det er dyrt, skal årsagen jo findes i, at det er et årligt lovpligtigt vedligehold. Der blev nævnt at man havde fundet diverse løse bolte efter vedligeholdet, så man opfordres til at give bestyrelsen et "hint" hvis man oplever dette.

Forslag nr. 02.

129: Fældning af træer ved bom ved hestekoer, skygger i haven.

Forslaget blev diskuteret lidt frem og tilbage, og det blev besluttet at bestyrelsen laver en besigtigelse i samarbejde med grundejeren.

129: Brug af Facebook til info af beboerne i Emilsgave.

Forslaget vedr. Facebook endte ud i, at bestyrelsen ikke havde noget imod dette som supplement, men da bestyrelsen ikke besad de kvalifikationer, og den fornødne tid, opfordredes man til at kontakte Anita fra nr. 129 som så ville stille sig til rådighed som bindeled.

## **Punkt 5. Bestyrelsen fremlægger budget for næste år til godkendelse**

Thommi (kasserer) oplyste at det var 6 år i træk at bestyrelsen kunne fremlægge et budget uden kontingent stigninger.

Thommi fremlagde herefter budget for 2022 hvor kontingentet på de 1200 kr. om året blev bibeholdt, da grundejerforeningen har en god og stabil økonomi.

Thommi oplyser at der er afsat kr. 10.000,- til fælles aktiviteter i grundejerforeningen, men at aktiviteterne (jfr. Generalforsamlingen 2021) skal drives af grundejerne og ikke bestyrelsen.

Da det ikke vides om man kunne bruge advokaten fra parcelhusforeningen, (Bjarne undersøger), blev man enige om at der afsættes 25.000 kr. på budgettet for 2023, til dækning af dette. Herefter blev det nye budget for 2023 godkendt.

Generalforsamlingen godkendte tillige en tillægs bevilling på kr. 25.000 for 2022 budgettet, til dækning af eventuelle advokat udgifter for i år (2022), i forbindelse med hegn til Vandgranen.

Ifølge kassereren, kan dette stadig dækkes af vores kapital, uden at dette vil kræve en kontingent stigning.

Bjarne havde fået indhentet tilbud og mente at et hegn ville løbe op i ca. 96.000 kr. (2020 pris) hvis vi selv skulle betale denne omkostning.

## **Punkt 6. Valg af bestyrelse samt eventuelle suppleanter.**

Følgende blev valgt til bestyrelsen for 2022-2023:

Bjarne Jakobsen (124) (genvalg)

Thommi Yde (121) (genvalg)

Kjeld Andersen (69) (genvalg)

Jørgen Larsen (102) (nyvalg)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

**Punkt 7. Valg af revisor**

Følgende blev valgt som revisorer for 2022-2023:

Erik Hansen (126) (nyvalg)  
Christina Schønemann (113) (genvalg)

**Punkt 8. Der skulle ikke vælges nogen administrator**

**Punkt 9.Evt.** Der blev rejst et forslag om lobby arbejde for evt. fjernvarme i området, hvorefter Jeppe kunne oplyse at Force er i gang med at lave beregninger for Viby – tidshorisont ca. 6 mdr. men det skal jo kunne rende rundt økonomisk

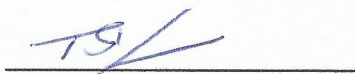
Jørgen Larsen (102) oplyste at hvis man tænker på at installere varmepumpe luft / vand skal lige tænke sig om hvor udedelen placeres, da den støjer, og der ligger krav til hvor meget den må støje til nabo.

Gyngerne i træerne var igen til debat, og man enedes om at de skulle nedskæres, bare ikke hvem der skulle gøre dette.

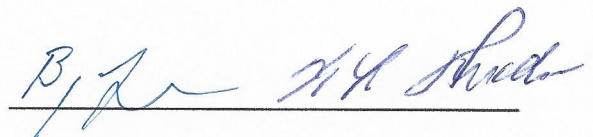
Hvis man kommer med forslag fremover ville det være godt med nogle billeder som evt. kunne belyse emnet bedre. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og sagde tak for i dag.

Viby Sj. den 02/06 2022

Viby Sj. den 02 /06 2022



Dirigent: Thommi Yde



Bestyrelsen