

Grundejerforeningen Emilsgave

Årsberetning 2020

Viby Sjælland den 7. december 2020

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde, søndag den 29. november besluttet at aflyse generalforsamlingen 2020.

Beslutningen er truffet ud fra de skiftende ændringer i COVID-19 situationen samt politiske udmeldinger og anbefalinger.

Bestyrelsen har valgt at fortsætte arbejdet, med den eksisterende bestyrelse, indtil næste generalforsamling

For at kompensere for den ikke afholdte generalforsamling, rundsendes hermed formandens beretning samt kassererens gennemgang af hhv. regnskab 2019 samt budget 2021

Vedhæftet er kopi af underskrevet regnskab samt dét af bestyrelsen godkendte budget for 2021.

Formandens beretning for 2019/2020.

Velkommen til nye og gamle beboere.

Vores gartner holder stadig vores grønne områder godt.

Vores aftale med vores gartner, 85.540 kr. i år stige til 87.220 kr. i 2021.

Vores gartner tager et år af gangen.

Så har vi en del suk over alle beboere der holder over for deres genbo, som så har svært ved at bakke ud af deres indkørsel.

Vi bør måske sætte skilte op der fortæller at det er privat område men gennemgang er tilladt.,

Så syntes jeg at det er på sin plads at gøre opmærksom på at der stadig er en del der ikke holder deres fortov og kantsten. Der er også flere steder hvor hækken snart har taget hele fortovet. Få det fjernet så jeres og naboens hus kan sælges, for det påvirker prisen på vores huse også naboens, jeg vil sige det sådan. At i kan sku ikke være det bekendt.

Som alle har bemærket så har cov-id 19 gjort at det har været umuligt at afholde generalforsamling, Vi har talt med en række beboere som har givet deres sammentykke til at generalforsamlingen bliver skubbet til maj 2021.

Kassererens gennemgang af regnskab for 2019.

Regnskabet viser ikke de store udsving i forhold til budget.

Bestyrelsen har, endnu engang formået at holde udgifterne i ro, hvilket betyder at vi er kommet ud af 2019 med en lille overskud, i forhold til det forventede lille underskud.

Som de forgangne år er de største poster, udgifterne til vedligehold af grønne områder, vedligehold af legepladsen samt medlemskabet af Parcelhusejernes Landsorganisation (PL).

Medlemskabet af PL giver os adgang til juridisk bistand etc. samt køb af en billig ansvarsforsikring

Som det fremgår af årets resultat samt regnskabet, så har Grundejerforeningen Emilsgave en stabil og god økonomi, som gør os i stand til at klare en eventuel uventet mérudgift, som f.eks. hvis vores gartner stopper.

Kassererens gennemgang af budget for 2021.

Budget 2021 ligner til forveksling de seneste års budget.

Vi bibeholder Grundejernes kontingentet på kr. 1200,00 pr. grundejer pr. år.

De faste udgifter er justeret en smule op, således at de afspejler den normale inflation i Danmark.

Vi har budgetteret med et underskud i 2021 på kr. 8.900,00, hvilket stadig vil sikre at Grundejerforeningen Emilsgave har en stabil og god økonomi.

Bestyrelsen har, på bestyrelsesmøde den 29 november 2020, vedtaget at forhånds godkende budget for 2021. Dette ud fra at der ikke er varslet væsentlige ændringer, hverken i indtægter eller udgifter.

Bestyrelsen vil ønske alle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Vi håber på at der kommer styr på COVID-19 situationen således at vi kan få afholdt generalforsamlingen for 2020 & 2021 i løbet af foråret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Emilsgave

Bjarne Jakobsen

Formand

Themmi S. Yde

Kasserer

Keld Andresen

Bestyrelsesmedlem